



Kép az Arany János utca felől

GYŐR „ARRABONA” SZÖVETKEZETI ÁRUHÁZ

Tervező: SZÖVTERV
Kivitelező: Győri ÁÉV
Építtető: Északdunántúli Szövetkezetek Kereskedelmi Vállalata
Beruházó: Győr-Sopron megyei Beruházási Vállalat

Tervezőépítész: Honos János
Tervezőstatikus: Káldy Barna
Belsőépítész: Tóth Lajos

Gépész tervezők:
elektromos: Menyhárt Győző
klíma: Payer Attila
víz-csatorna: Glanc Iván

GYÁÉV építési műszaki vezetői: Pattogató József,
Venez László, Sinkó László

Beruházó műszaki vezetője: Járeb János
Áruház összes alapterülete: 8300 m²
Szintek száma: 5

Irodánk 1976-ban megbízást kapott a Győr-Sopron megyei Szövetkezetek Központjától arra, hogy Győr belvárosát határoló Arany János utca, valamint az Aradi Vértanúk útja által meghatározott saroktelken többszintes általános szövetkezeti áruházat tervezzon.

A program és a rendelkezésre álló pénzügyi keret meghatározta az épü-

let várhatóan kialakítható nagyságát, műszaki felszereltségi fokát és a beépíthető anyagok szerkezeti körét.

Az építési telket, — melyen elavult épületek szanálására is szükség volt, — Győr Város bocsájtotta rendelkezésre, a Város, a Megye, Építési Osztály és MESZÖV állami, társadalmi és Szövetkezeti Vezetőinek egyetettelt döntése alapján, mely meghatározta a létesítmény megvalósításának összes feltételét.

Az áruház foghíjbeépítésként került megvalósításra, az Aradi Vértanúk útján és az Arany János utcában is megmaradó épületekhez csatlakozik, azok tűzfalait takarja.

Arany János utcai homloksíkjának az eredeti utcategelytől való eltérése a szűk útkereszteződést teresíti, az épület földszintjének átláthatósága segít a forgalmi csomópont helyzetén. Az ötszintes épület vásárlói forgalmát az Arany János utcai főbejárat biztosítja, míg az áruszállítás-fogadás a tömbbelsőben kiképzett gazdasági udvaron át bonyolódik le.

Alaprajzi elrendezését a kereskedelmi funkciók határozzák meg, me-

lyek ABC részleggel kiegészített iparcikk áruházat jelentenek. A három kereskedelmi szint közül a földszinten, a főbejárat jobboldalán az ABC eladóterét érjük el, teljes választékú önkiszolgálóan és hagyományosan működő kereskedelmi megoldásával, szokásos szolgáltatási be rendezéseivel, vásárlókocsis rendszerével. A szélfógó baloldalán kis könyvtárusítótér, és tervezett gyermekmegőrző helyezkedik el. A földszinten a gazdasági udvarról rakodón át megközelíthető hátsó traktusában a szétválasztott élelmiszer és áru fogadás terei, mélyhűtői és hűtői, a teherliftek, az ABC szakosított előkészítői, az ABC dolgozóinak két-nemű szociális blokkja, valamint a rendszert és az üzemi porta helyezkedik el. Az éjszakai áruszállítás az áru fogadó térben biztosított. A teherliftek a teljes földszinti alapterület alatt kialakított pincei raktárteret kiszolgálják és az áru raktározás manipulációját surrantók is segítik. A pincének csupán kis területét veszi igénybe a kereskedelmi hűtés és a mozgólépcsők vezérlését szolgáló gépészeti tér.



Eladóter

Az első emeleti szintre az ABC árusítótér érintése nélkül, a széles főlépcsőn, vagy a mellette működő mozgólépcsőn juthatunk fel. Ez a szint teljes egészében iparcikkárúsításra van berendezve, a műszaki, kozmetikai, divatcikk, cipő és egyéb ruházati osztályok váltják egymást, önkiválasztó és hagyományos elárúsítási rendben. Az árusítótér mögött az osztályok raktárai helyezkednek el, jó kapcsolattal. A gazdasági lépcső előtti közlekedő az áruház igazgatási részéhez, irodáihoz, valamint ezen a szinten található kétnemű szociális blokkhoz nyújt közvetlen összeköttetést az eladóterek felől.

A második emeleti szint a szükséges további szakmák árusító területeit, vas-műszaki, barkács, kisép, camping, méteráru stb. tartalmazza. Az eladóteret, belsőépítészeti eszközökkel leválasztva, kis ételbár teszi változatossá. Az ételbárt előkészítőkkal rendelkező, jól felszerelt grillkonyha szolgálja ki, melyet a gazdasági folyósóról külön lehet megközelíteni. Az eladóterhez közvetlenül kapcsolódnak a szakosított iparcikk raktárak. Ugyanitt, kapcsolódva találjuk a dolgozók étkezését — pihenését szolgáló tereket is.

Az eladók kerekedelmi továbbképzésére szolgál a külön bejáratú megoldott oktatóterem.

A tetőemeleti szint teljes egészében az áruház gépészeti berendezéseit foglalja magába. Tekintettel arra, hogy az áruház eladóterei hűtöttek és a teljes épület mesterséges, — gépi szellőzéssel van ellátva, ezt az emeleti szintet a hűtőgépterem a szellőzőgépház és liftgépház tölti ki.

Szerkezetiileg az épület monolit vasbeton 9,20 x 9,20 m osztású pillérvázzal, vasbeton pontalapozással és fejnélküli vasbeton gombafödém-mel készült. Körítőfalai előregyártott „Premisol” rendszerűek, alumínium homlokzat burkoló elemekkel kiegészítve. Belső válaszfalak és egyes udvari körítőfalak hagyományos téglafalak. Portálok keretnélküli üvegfalak, egyéb nyílászárók acél, illetve típus faszerkezetűek.

A gépészeti vezetékek szabadon vannak szerelve, melyeket a tervezett és kivitelezett lamellaráccsal kombinált fénymennyezet vizuálisan jól zár le.

A belső berendezések, pultok, tároló-bemutató állványok, gondolák Tyler rendszerűek és azzal kiegészít-

tett egyedi darabokból készültek narancssárga és fehér színre festve.

A beszerelt mozgólépcsők, melyekből egy-egy felfelé és egy-egy lefelé mozog, Jugoszláv importból származnak.

Az utcai homlokzatok alumínium burkolatának kényyszerű natur eloxált kivitele — mely merőben eltér a tervezett bronzeloxált színezéstől — az egyéb felületek kívánt színezésének is a módosulását is jelentették.

Az épület körüli tereprendzési és parkosítási terv megővta a meglévő fákat, a díszburkolat kialakítására azonban nem került sor.

Az áruház megvalósulását a Győri Állami Építőipari Vállalat és a Győr-Sopron megyei Beruházási Vállalat műszaki kollektívájának szakszerű, jóminőségű munkája kitűnően egészítette ki.

Az áruház kialakulását és a tervezett időben való megnyitását induláskor az Országos Műemléki Felügyelőség konzultatív segítsége, az építés teljes ideje alatt pedig a Városi, Megyei és Szövetkezeti Vezetők értékelő, és sok gondot megoldó támogatása biztosította.