

13
Ené

Győri Tervező Vállalat
Győr, Bajcsy Zs.u.44 sz.
Tel: 15-528

Leíró: Belláné
1969.XI.3.

Munkaszám: 1-27-7

MŰSZAKI LEÍRÁS

a Győri KIOSZK épület bontási munkáihoz.

Bontandó épület ismertetése:

Az épület 1909 évben készült. Jelenlegi állaga szerkezet szempontjából kielégítő. Részben alapincézett, földszint + egyemeletes, a tetőtérben manzárt beépítésű épület, tetőzete magasépitményű sátoztető. Alaprajzi elrendezése három-traktusú.

Szabadon álló épület, bontási munkái ezért más építményeket nem veszélyeztet.

Az épület elbontására azért kerül sor, hogy helyére korszerű épület kerüljön.

Bontandó épület szerkezeti leírása:

Felmenő falszerkezete nagyméretű égetett téglából készült, javított habarcsba falazva, a földszinten lévő nagyterem felmenő falazata vb. pillérrel van megerősítve.

Pince feletti földem téglá szerkezetű donga-boltozat.

Földszint feletti földemek alulbordás vasbeton szerkezetűek.

Az emelet feletti földem részben alulbordás vb. szerkezetű, részben pedig acélgerendák közötti vasbetonlemezről készült.

Tetőszerkezete acélból készült vasszerkezettel kombinált torokgerendás és kötőgerendás magastető. Tetőhéjazata lécekre szögezett műpalafedés.

Bontási munkák ütemezése:1./ Bontási munkák előkészítése:

Elsősorban árantalanítani kell az épületet. Gázszolgáltató Vállalat közreműködésével kell megszüntetni az épület gázellátását. Ugyancsak gondoskodni kell az épület víztelenítéséről.

Bontási munkákra igénybevett területet balesetvédelem szempontjából körül kell keríteni, hogy oda illetéktelenek ne tudjanak bejutni. Gondosan kell ügyelni arra, hogy az épület mellett lévő élőfák ne sérüljenek meg a bontási munkák során. Meg kell határozni a kibontott anyagok deponálási helyét, valamint a szállító eszközök belső útját. Kikerülő törmelékes anyagot lehetőleg azonnal el kell szállítani.

2./ Szerkezeti részek megbontása nélkül bontandók:

az összes nyílászáró szerkezetek, a meghasználható burkolatok, épületgépészeti szerelvények és berendezések. Ezek kibontását úgy kell végezni, hogy még felhasználhatók legyenek.

3./ Ugyancsak szerkezeti részek megbontása nélkül bontandók:

az összes válaszfalak, a még helyénlévő padlóburkolatok, feltöltések. E bontási munka elvégzésénél a törmelékcsuzda használata kötelező.

4./ Tetőhéjazat és tetőszerkezet bontása:

Óvatos munkával kell a műpalafedést lebontani, hogy ennek az anyaga még felhasználható legyen. Ezután a tetőfászerkezetének bontása következhet. A tetővas-szerkezetének bontását úgy kell végezni, hogy a helyszínen szállítható darabokra kell vágni. Tetőszerkezet elbontásával egyidőben a mennéyek bontását is el kell végezni.

5./ Tetőtérben lévő statikus szerkezet bontása:

E munkafázisában csak az épület statikus szerkezetei állnak. Ezután bonthatók el a vb. és acélgerendák közötti vb. lemezek, pallóterítéses mukaszint alkalmazása.

zásával, alapácsos bontással, melynek törmeléke az latta lévő födémre hullhat, majd az itt lévő törmelékét csuzda használatával el kell távolítani. Ezek után kerülhet sor az acélgerendák és vb. gerendák eltávolítására, illetve bontására. Az acélgerendákat alá kell támasztani oly módon, hogy leemelhető darabokra lehessen darabolni. Vasbeton gerendákat zsaluzóállványzatszerűen kell alátámasztani, hogy légkialapács, vagy kézierővel, vésővel biztonságosan bontható legyen, e munka végzéséhez belső munkaállványt kell készíteni. Beton eltávolítását követően, a vasbetéteket kell feldarabolni és eltávolítani.

Vasbeton födém és vb. koszorúk elbontása után bonthatók a felmenő szerkezeti téglafalazatok az alatta lévő födém szintjéig, ugyancsak belső munkaállvány felhasználásával.

Födémeket bontásból kikertült anyagokkal maximum 300 kg/m² terhelésre szabad igénybe venni.

6./ I. emeleti statikus szerkezetek bontása:

Tetőtéri statikus szerkezetek törmelékének az I. emelet feletti födémről eltávolítása után, az első emelet feletti födém bontása megkezdhető, majd a téglaszerkezetű falak bontása történhet.

A munka folyamata egyébként azonos az 5. pontban leírtakkal.

7./ Földszinti statikus szerkezetek bontása:

Az első emeleti statikus szerkezetek törmelékének a földszinti födémről való eltávolítása után, a földszint feletti födém bontása megkezdhető, majd a téglaszerkezetű falak bontása történhet.

Munka folyamata egyébként azonos az 5. pontban leírtakkal.

8./ Pincetér statikus szerkezeteinek bontása:

Pincetér feletti födém nagyméretű égetett téglából készült dongaboltozat. E födém elbontása, csakis előzetes mintaállványszerű alátámasztással történhet. Pince és alapfalakat az épület melletti járdaszinttől mért 1 m. mélységig kell elbontani. Az esetben, ha az alapfalakat és pince falakat teljesen elbontanák, ak-

19
Győr, Szabadság tér 1.
Ugyintéző: Bajusz Tibor/FÉ.
29.839-2/1970.VII.

Bontás 57/1970

Tárgy: Győr, Tolbucin sétány KIOSZK
épület bontása.

H a t á r o z a t .

Az Osztály engedélyt ad a Győr-Sopronmegyei Munkásörtség, a BM. Győri Határőrség, a BM. Győri Karhatalom részére a Győr, Tolbucin sétány KIOSZK épület lebontására.

A bontási engedélyt az alábbi feltételekhez kötöm:

- 1./ A bontás megkezdése előtt a Győr-Sopronmegyei Múzeum Igazgatósággal a kapcsolatot fel kell venni az esetleges muzeális, vagy régészeti tárgyak, illetve emlékek megmentése céljából.
- 2./ A bontással érintett területen lévő fákat kivágni nem lehet, védeni kell.
- 3./ A bontás megkezdése előtt a kapcsolatot fel kell venni az Osztály kertészeti elődjével /Fücsök Jánosné/ az értékes növények és bokrok áttelepítése céljából.
- 4./ A bontás megkezdése előtt a közművek^{et} le kell kapcsoltatni az illetékes közműszervekkel.
- 5./ A bontás megkezdése előtt a Hungária Szálloda és Éttermi Vállalat győri főkönyvelőjével a bontási szerződést meg kell kötni.
- 6./ A bontás megkezdéséig az épületet teljesen ki kell üríteni.
- 7./ A bontás ideje-alatt szakszerűen biztosítani kell.
- 8./ A konzol-szerkezeteket befogó, ill. terhelő falak bontását csak a konzol-szerkezetek alátámasztása után szabad megkezdni.
- 9./ A bontás tárgyát képező építmény lebontását folyamatosan kell végrehajtani és a föld színéig le kell bontani.
- 10./ A használható bontási anyagot a telek megfelelő helyén rendben kell tárolni.
- 11./ A nem használható bontási anyagot a városi tanács végrehajtó bizottsága által kijelölt helyre kell szállítani.
- 12./ A bontásból kikerülő építési anyagot a bontók saját építkezésük-nél felhasználhatják. Értékesítés esetén azonban kötelesek elsősorban szocialista szektor /tsz. állami gazdaság, ktsz. stb./ részére felajánlani.
- 13./ A bontás megkezdését, illetve befejezését a kérelmezők kötelesek írásban öt nappal előbb bejelenteni hatóságoknak, felelős kivitelező megjelölésével.
- 14./ Ez a bontási engedély az esetleges polgárjogi jogvitákat nem dönti el. A bontási engedéllyel az engedélyes saját felelőségére és veszélyére élhet.
- 15./ A bontási munkát csak ennek az engedélynek a jogerőre emelkedése után szabad megkezdni, az engedély jogerőre emelkedéséről a kérelmezőket írásban külön értesíteni fogom.
- 16./ Jelen határozattal egyidejűleg a Munkásörtség rendelkezésére bocsátott terveket június 30-ig az Osztálynak vissza kell küldeni.
Az épület bontásának befejezési határidejét 1970. július 15-ben állapítom meg.
- Jelen engedély érvényteleníti a 28.129/1967. sz. határozatot.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Győr-Sopronmegyei Tanács VB. Építési, Közlekedési és Vízügyi Osztályhoz címzett, de hatóságomnál 2 példányban benyújtandó fellebbezésnek van helye. A fellebbezés 1 példányra 30 Ft illetékbélyeggel látandó el.

./.

I n d o k e l á s .

A Hungári Szálloda Éttermi Vállalat a Végrehajtó Bizottság Elnök-helyetteséhez intézett levelében kérte tárgyi épület lebontásához a tanács segítségét, oly módon, hogy az épület bontásával kapcsolatban a tanács intézkedjen.

A Városi Tanács a bontási munkálatok elvégzését a Munkásőrség Győr-Sopronmegyei Parancsnokság, a BM.Határőrség, valamint a BM.Karhatalom kérésére fenti fegyveres testületeknek biztosította.

Tárgyi épület bontásánál a bontási feltételek biztosítva vannak, mivel a Városi Tanács VB. Igazgatási Osztálya a szóbanforgó épületet teljesen kiürítette.

Fentiek alapján az Osztály jelen határozattal a bontási engedélyt kiadta az 1964. évi III. tv. 35.§. alapján.

Ezen határozatról értesítendő:

- 1./ Munkásőrség Győr-Sopronmegyei Parancsnoksága Győr, Tanácsköztársaság u. 3. /mellékletek: Iratjegyzék szerint!/
2./ BM. Határőrség Győr, Pf. 0932
3./ BM. Karhatalom Győr, Pf. 0320
4./ Hungária Szálloda és Éttermi Vállalat Budapest V. Petőfi S.u.14.
5./ Győr-Sopronmegyei Múzeum Igazgatósága Győr, Széchenyi tér
6./ BM. Győr Városi és Járási Rendőrkapitányság Győr,

Győr, 1970. június 6.



Hámori József s.k.
oszt.vez.főmérnök

A kiadmány hiteléül: *Reisz L.*

ad 30.125/1970 U1

Megállapodás.

Készült: Győr Város Tanácsa Terveosztályán 1970. jul. 4-én.

Jelen vannak: Győri ÁFESZ részéről: Gergely Imre és Hauker Róbert
Győr Város Tanácsa Terveoszt.: Ferencz Sándor

Tárgy: győri Tollbuchin sétányi KIOSZK épületének lebontása.

Megállapodás jött létre a győri ÁFESZ /Győr, Bajcsy Zs.u.7./ és a Városi Tanács VB Terveosztálya között a győri Tollbuchin sétányi KIOSZK épület lebontására.

ÁFESZ elvállalja a kérdéses épület lebontását úgy, hogy 1970.aug. 3-án az épület bontását megkezdí és 1970. szept. 1-ig a munkálatokat teljes egészében befejezi.

A befejezési határidőig a lebontott anyagokat a helyszínről elszállítja, és a munkahelyet átadja a Hungária Szálloda és Étterem Vállalatnak építésre.

Az épület lebontása előtt megállapodást kell kötni a Hungária Szálloda és Étterem V. vezetőségével az épület értékének és az ott nyert anyagok árára vonatkozólag.

A Városi Tanács Terveosztálya felkéri a kivitelezőt, hogy a megállapodásban feltüntetett határidőket pontosan tartsa be, mert amennyiben a munkálatokat határidőre nem fejezné be, a Hungária V. nem tudja a munkaterületet építésre az Építőipari Vállalatnak átadni, úgy abban az esetben az Építőipari V. kötbérral lépne fel a Hungária Szálloda és Étterem Vállalattal szemben, amikor a kötbér teljes egészében a vállalatra hárul át.

K.m.f.

Gergely Imre *Hauker Róbert* *Ferencz Sándor*

GYŐRI ÁLTALÁNOS FOGYASZTÁSI
ÉS ÉRTÉKESÍTŐ SZÖVETKEZET
Ipari Osztálya
GYŐR, BAJCSY ZS. U. 7.

