

5146.

Győr-Sopron megyei Tanács
Tervező Vállalat,
Győr, Lenin u. 61-63.

Törzsszám: 5610/4.

- 21 -

ÉPÍTÉSZETI MŰLEIRÁS

a győri Gyógypedagógiai Intézet épületátalakítás, bővítés engedélyezési dokumentációjához.

Tervezési feladat, előzmények :

A Művelődésügyi Beruházási Vállalat megbízása alapján a Győr-Sopron megyei Tanács VB. javaslatára a Művelődésügyi Minisztérium által megvásárolt épületegyüttes ielmérése 1975. júliusában elkészült. Ugyenakkor készítettük el a Művelődésügyi Minisztérium új épületegyüttes esetére kidolgozott tervezési programja figyelembevételével az épületek átalakítási, bővítési vázlat-tervét a meglévő épületekbe belekényszerítve a speciális, összetett új funkciót. A tanulmánytervi megoldás a Művelődésügyi Minisztériumban lefolytatott konzultációk során alakult ki, figyelembe véve a helyszíni hibafelvételi bejárás tapasztalatait.

Jelenlegi épületek:

A földszintes - lásd É-O tervlapot - épületszárny, volt hívótelep ötkező, 2 magastetős barakk csatlakozott hozzá, amelyből ma csak egy áll, mint a Kézműépítő Vállalat sokszorosító üzeme.
Bontásra kerül.

Az emeletes épület: - jelenleg üzemelő munkásszálló - 1967-ben épült, hagyományos hosszifalás /középen vb. pillérvázis/ téglaszerkezettel, 140 fős munkásszállóként, 1 lépcsőházzal. Földszintjén étterem - konyha - porta, ill. hálókiosztások vannak.

A 3 emeletes épület 1969-ben épült, harántfalas középblokk szerkezettel, szintén lapostető, pince nélküli közepfolyosós elrendezéssel, 2 lépcsőházzal, 300 fős munkásszálló majd laktanya volt 1973. áprilisig, azóta üres.

Beruházási program:

A tanulmányterv beruházói és üzemeltetői észrevételeit figyelembe véve, a közigazgatási bejárason elhangzottakat felhasználva, alakítottuk ki a tervbizálaton elfogadott és mellékelt programtervet, amely erős kompromisszum a tervezési programban kért igények és a más rendeltetésre épült ház lehetőségei között.

A feladatot a legkisebb szerkezeti változtatással és a legkisebb szükséges hozzáépítéssel kellett megoldanunk. A terv nem elégíti ki - az épületek adottságai folytán - a különböző tervezési irányelvekben rögzített tervezési szempontokat, szintszám, belmagasság, stb. vonatkozásában, ezért csak az illetékes szakhatósági felmentés beruházóbeszerzése után lehetséges a további tervezést folytatni.

A várható költségek minél pontosabb becslése érdekében a beruházási program készítése során beszereztük az illetékes szolgáltató közművek és szakhatóságok nyilatkozatát, illetve szakvéleményét az épületről, a kivitelező vállalattal pedig organizációs bejárást tartottunk.

Alaprajzi elrendezés:

A megadott funkció elhelyezésére a jelenlegi épületegyüttes kicsi. Különösen problematikus a földszint, mivel több funkciót csak ott lehet elhelyezni, /óvoda, elkülönítők, konyha, tornaterem, stb./

Ezért földszintes toldaléképületben helyeztük el a tornatermet /9 x 18 m/ a 2 öltözőt és mosdócsoportot, a szertárat, valamint a konyha szárny közlekedő folyosóját.

Az az épületszárny 269,5 m² alapterülettel /bttó/ 1175 m³ új épületrészt jelent.

A meglévő földszintes épületszárnyba kerül a konyha és mellék-helyiségei /300 adagot főzőkonyha/. Az 1 emeletes épületszárnyban az étterem 146 fő részére, mosdó-előtér és a portával ellátott főbejárat - előcsarnok van. A lépcsőháztól É-ra a kis mosó-szárító-vasaló egység helyezkedik el. /Allandó mosás a Patyolat Vállalatnál történik./ Külön bejárat a 20 fős óvoda nevelési egység.

A 3 emeletes épület földszintjén csak 1. bejárat marad, itt van az összevont, játék, olvasó, TV, klub szoba, amely a szülői fogadó funkcióját is ellátja.

Mindössze 2 raktár - minimális irodahelyiség, 1 vendégszobán kívül az előírt betegszobák, orvosi rendelő és az elkülönítők helyezkednek el, ez utóbbiak külön kijáráttal.

A 3 emeletes épület emeleti a 2 lépcsőház mentén oszlanak meg, az E-i épületrész az iskola, a D-i kollégium.
Az 1 emeletes épület I. emeletén 3 nevelési egységben / a 20 fő/ összesen 60 diák fér el, további 60 elhelyezése biztosítható, szintenként 20-20 fő, a 3 emeletes szárnyban,

A jelenlegi épületekben, a földszinti tolmácsolás esetén is csak 120 főnyi diák és 20 fő orvos elhelyezhető el.

Az egyemeletes épületekre emeletráépítése esetén a többi kiszolgált helyiség változtatása nélkül további 60 fő helyezhető el 3 nevelési egységben.

Az épületrész hátránya, hogy csak 1 lépcsőháza van és a nevelési egységek nem szeparálhatók eléggé. A hálószoba válaszfalak maximális megtartásával 5 ágyas szobákban fér el a megadott program.

Az iskolában az I. emeleten 8 db. tanműhely /a, 25,3 ill, 24,7 m²/ és 1 db. raktár, 1 db. előkészítő van.

A II. és III. emeleten 7 db. tanterem á. 12 fő = 84 fő
8 db. tanterem á 12 fő = 96 fő

összesen: 180 fő

=====

A II. emeleten összevont tanári és szertár 40 fő részére.
A szintenkénti WC csoportok a jelenlegi vízecsoporthelyén létesülnek a norma szerinti kialakításban:

szintenként 96 tanuló

50 % fiú 2 db. W.C., 4 vizelde
50 % lány 5 db. W.C.

kérmosó 2-2 db. + falikut,
Külön előteres tanári WC szintenként.

A nevelőotthon vizes helyiségei hasonlóan a MOTI szerint alakultak.

Betegszobák:	200 fő	4%-	8 ágy
betegszoba:	2 db.	3 ágyas	6 ágy
elkülönítő:	2 db.	1 ágyas	2 ágy /25%/
			8 ágy.
			=====

Átalakítási munkák:

A folyosók beépített szekrény سرا megmarad, a szűkös raktárak mellett a tárolási igényeket segíti kielégíteni, bár a MOTI szerinti raktárnak nem biztosíthatók.

A lépcsőházaknál a jelenlegi ablakok balesetveszélyesek, feltétlenül szükséges a cseréjük a mellvédék bontásával együtt, fix 2 rétegű idomüvegfalra. A lépcsőház belső oldalán 1 rétegű idomüveggel beépítésével az orsótéri veszélyforrás a zsigongó felől kiiktatható. A belső folyosók megvilágítása és szellőzése is biztosítható a szoba nagyságu zsigongón keresztül.

A belső átalakítás csak a legszükségesebb válaszfal bontás-építés-re szorítkozik. Az erősen leromlott belső teljes felújítást, burkolatok cseréjét, valamint nyílászárók javítását /néhány helyen cseréjét, / helyenként vakolat leverését - javítást igényel.

Az ablakok zöme nem zárható tökéletesen, a biztonságos szellőzést lehetővé tevő kitámasztók, elcsúsztatófüggönyök felszerelése szükséges.

A lépcsőház érkező pihenők külső falsíkig terjedő kifoltozása és az I. és II. emeleti folyosó csatlakozás áttörés az F3 jelű épület főbb szerkezeti munkái.

Problémát jelent és sok véséssel jár a földszinti belső, szellőzést igénylő helyiségek kúrtóinak felvezetése.

Az F-2 jelű I. emeletos szárnyban a földszinten tömör főfal-kiegészítések, az emeleten pedig pillér melléfalazás szükséges. Az új, földszintes szárny monolit vb. keretpannelen, körpáncsokozatú, körpáncsokozatú szerkezetű.

Belső felületek: padlók gumi, ill. kőagyaglap burkolat, mosható festés, illetve vízvesztésekben eseményezés. Élénk, színes belső díszítés, festés.

Külső felületek: teljes felújítás, bádorgozás csere szükséges.

Kerítés: A Ny-i és É-i tételekoldalon tömör, előregyártott vb. panelkerítés készül, a K-i tételek terület feszített drótfonatos kerítéssel lesz körülkerítve.

Udvar: a jelenlegi udvar 2990 m²
az épületek területe: 2664,89 m²

5054,89 kerekben 5055 m²

A MOTI 61-67 szerint min. 600 m² terület szükséges. Ennél kevesebb csak a Művelődésügyi Minisztérium hozzájárulásával lehetséges. A győri közegészségügyi és járványügyi felügyelő előírása szerint a

2000 m ² -es beépített területhez	/25%/
2400 m ² -es torna, játszótér	/30%/
2400 m ² -es kert	/30%/
1200 m ² - közlekedő ut	/15%/ szükséges.

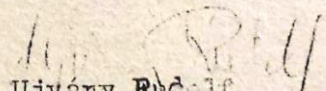
Ezt az előírást csak 3000 m² /30 x 100 m/ terület hozzacsatolásával lehet kielégíteni.

Ezért a beépítési terven már feltüntetettük a bővítési területet, amelyen jelenleg üres, bontásra váró földszintes épületek vannak. A terület biztosítására elvi hozzájárulás a Városi Tanács VB. elnökhelyettesétől van, a szükséges beruházási lépéseket a terület biztosítására meg kell tenni. A Gőcze G. utca ezen szakaszán az intézmény belső utjává válna, mivel a fennmaradó lakóépületek megközelítése a Rasztaszer u. felől is lehetséges.

Veltétlenül szükséges a hosszukás udvar fákkal történő megosztása és a vasut felé eső kertterület erőteljes fásítása, fa átültetéssel is.

Az udvaron kerti kut plaztika és kis csobogókat elhelyezésére a Képzőművészeti Alap képviselője ígéretet tett.

Győr, 1974. április 2.


Ujváry Rudolf
okl. építészmérnök