

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Készült: n, 196 2. évi hó 12. napján
..... példányban

Tárgy: a város, község út
..... sz.
..... hrsz. alatti építkezés teljes (részteljesítéseként az alábbi munkák:

.....
.....
.....)

átadás-átvétele.

1. Az építkezés jellemző adatai:

- a) A pénzügyi forrás jelzőszáma
b) A termékjel (az ÉPÍTMÉNYJEGYZÉK szerint)
c) Az építkezés jellege*

B. 540-0509/HF.

582-4.

d) A tervdokumentáció jellege*

1. Új építmény, 2. bővítés (ráépítés, hozzáépítés),
3. átépítés (átalakítás), 4. felújítás (tatarozás),
5. karbantartás (fenntartás).

1. Típusterv (jelzőszáma:.....), 2. egyedi terv
ismételt felhasználása, 3. egyedi terv, 4. egyedi
terv és részben típusterv.

e) Az építmény terjedelme rendeltetési, illetőleg jellemző egységben (mértékegység megnevezé- sével az ÉPÍTMÉNYJEGYZÉK szerint)

f) Az épületben levő lakások száma

Ebből 1 szobás

2 szobás

3 szobás

g) A lakóépület 1. beépített térfogata

2. beépített bruttó területe

3. beépített nettó területe

4. hasznos területe

5. teljes lakásterülete

6. lakóterülete

I. lakóépítmény

II. új lakóépítmény

III. állami lakásfejlesztés

..... db

..... db

..... db

..... db

5.584 m³

330.37 m²

200.10 m²

4.163.52 m²

4.496.98 m²

862.68 m²

h) Az átadott lakásokból

fürdőszobával ellátva

vízvezeték- és csatornahálózatba bekötve

gázszolgáltatással ellátva

központi fűtéssel ellátva

..... db

..... db

..... db

..... db

*A nem kívánt szavak törlendők!

Terv. 1995 r. sz. — Nyomell. (Szt. István tér 4.) kiadása. 10802 — Közl. Ny. 62.56628

3x6 lapos garn. ára: 1,00 Ft

2. Az építtető, a kivitelező és a tervező adatai:

- a) Az építtető megnevezése: **Győr-Sopronmegyei Tanács VB.II.Terveosztálya**
 címe: **Győr, Liszt Ferenc utca 13.**
 irányító hatósága: **O.T.**
 műszaki ellenőrének neve: **Horváth János**
 címe: **Győr, Liszt Ferenc utca 13.**
- b) A generálkivitelező neve: **E.M.Győr-Sopronmegyei Állami Építőipari Vállalat**
 címe: **Győr, Mészáros Lőrinc utca 10.**
 irányító hatósága: **E.M.**
 építésvezetőjének neve: **Bukovics János**
 címe: **Győr, Mészáros Lőrinc utca 10.**
- c) A tervező vállalat neve: **E.M. Győri Tervező Vállalat**
 címe: **Győr, Bajcsy-Zs. ut. 44.**
 irányító hatósága: **E.M.**
 felelős tervezőjének neve: **Fátay Tamás**
 címe: **Győr, Bajcsy-Zs. ut. 44.**
 a művezető neve és címe: **Fátay Tamás Győr, Bajcsy-Zs. ut. 44.**

3. Az átadás-átvételi eljárásban megjelentek neve és az általuk képviselt szervek megnevezése:
Városi Tanács Ipari-Műszaki O.: Varga György - EDASZ V. részéről: Koroknaié, Németh - KÖJAL részéről: dr. Seress László, dr. Pethő Ilona - I. fokú tűzrendészeti Hatóság részéről: Gottweisz J. - Magyar Beruházási Bank: Csákváry József - Tervező V. részéről: Lang János - Kivitelező V. részéről: Bukovics J. Wittmann M. - IKV: Mészáros Jenő, Nászady J. - Idegenforgalmi V.: Jakab I. Kovács O.

**Győri Viz- és Csatornaművek
 Győr-Sopronmegyei Kéményseprő Vállalat
 Megyei Tanács VB. Építési és Közlekedési - Vízügyi Osztálya.**

5. Az építési szerződés főbb adatai:

- a) A szerződés kelte: **1961. október 20.**
 Vállalati összege: **3.926.568.-** Ft
 Ebből rögzített áras összeg: **---** Ft

b) A szerződésmódosítások:

kelte:	összege:	kelte:	összege:
1. 1962. IX. 15.	3.926.568.-	4.	
2.		5.	
3.		6.	

c) A munkák megkezdésének időpontja:

a szerződés szerint: **1961. november 13.**
 ténylegesen: **1961. november 13.**

d) A munkák befejezésének időpontja:

a szerződés (módosított szerződés) szerint: **1962. szeptember 15.**
 ténylegesen: **1962. szeptember 15.**

*A felek külön kikötése alapján

e) Részhatáridők:

f) A kivitelezési idő:

a megvalósítási időtartam-előírás szerint:
ténylegesen:

1962. szept. 15.nap
1962. nov. 15.nap

g) Leállított építmény esetén:

a leállítás időpontja:

a leállítás utáni újrakezdés időpontja:

6. Az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos adatok:

a) Az építkezés befejezését közlő levél kelte:

b) Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja:

c) Az átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja:

d) Az építmény(ek) értéke az utolsó számla, vagy utolsó részszámla szerint:

e) Mennyiségi hiányok összértéke:

f) Minőségi hibák összértéke:

g) Az igényelt árleszállítás összege:

h) Hiánypótlási és hibakijavítási határidők:

mennyiségi: 1962. december 31.

minőségi: 1962. december 15.

i) A h) alatti munkák átvételével megbízott neve és címe:

Horváth János

Győr, Liszt F. u. 13.

7. Az építető nyilatkozatai az átvétel tekintetében: A létesítmény egyedi tervezéssel, részben típusszerkesztetek alkalmazásával készült. Vasbeton oszlopok és vb. koszorúgerendák közötti kifalazásokkal. Alkalmazott falazóanyag: tégla és sejt tégla. Az alagsor felett vasbeton földön készült a szintfeletti földmunka üreges földmunkából /Bohn/ készülték.
2./A létesítmény 4 emeletes, egy lépcsőházzal 16 lakással beépített ruhacsokorral, gáztűzhelyekkel és konyhabutorokkal készült.
3./A tervezést és művezetést az Á.M. Gy. ri Tervező Vállalat készítette, illetve végente.
4./Az építkezés folyamatos munkái közben az illetékesek a földszinten a /pénzbesszű és a bemutató termekben/ módosításokat eszközöltek a bemutatótérmet teljes egészében átengedték az Idegenforgalmi Hivatalnak, ezért a megváltozott berendezéseknek az átterveztetése vált szükségessé. Továbbá a radiátorok késői leszállításának következtében az eredeti határidőt módosították. "Hoggyezással" 1962. évi november hó 15-re állapították meg, illetve módosították.

8. Az átadás-átvételi eljáráson részt vett hatóságok és szervek nyilatkozatai (hatósági engedélyek):

Közegészségügyi és Járványügyi Állomás részéről az alábbi hiányokat talál-
tuk: 1./Kazánházban a szellőzőkémény csak a mennyezetnél kezdődik, így
a nehezebb fajsúlyú poroknak az elszívására alkalmatlan, ezért ezt a ké-
ményt úgy kell kiképezni, hogy felső és alsó elszívónyílással birjon.
2./A salaknak az elszállítása megoldatlan. Amennyiben a kiemelősiga-
szerkezet hiányzik.
3./A mosókonyha szárítója hiányosan kiképzett, mert nincsen a falba be-
épített szárítókötéltartó horog. Ugy itt az ablakokon nincsen védőháló,
az ablakok kinyitása körülményes, ezt alulról távnyitóval kell megoldani.
4./A tetőkibúvó nyílást fedő ajtó nem zárható le. Ennek eredményeképpen
illetékeseknek /gyerekek/ juthatnak fel a melvéd nélkül kiképzett tetőre,
a fedlapot le kell zárni. A tetővezető hágcsó védetlen, ezért legalább
2 m magasságu borítólappal kell fedni.

Az I.foku Tűz.Hat.kiküldötte a következőket adja elő: az átadás-átvételi
alkalommal megállapítottam, hogy az épület az építési engedély előírása-
inak megfelelően készült el. Az építési engedélyben előírt benzinkut kite-
lepítést nem nyert. Az épület használatbavételének megadását csak akkor
javasolom, amikor már a benzinkut kitelepítést nyert.

Ingatlankezelő
Ingatlankezelő V. kiküldötte megállapítja, hogy a közp.fűtés kazánházában az alap-
vezeték eltávolítandó a salakfelvonó utjából. A 24 voltos konktor át-
helyezendő a kazánfal lukacsai kijavítandó és meszelendő. A baloldali ka-
zán adagoló rögzítőcsavar beleszakadt, kijav. A pincében a strangelzárók-
hoz kazánürítőszelep szükséges. Az ideiglenes salak kitérőcsatlakozásnak a bizto-
sítását. A gyorsürítő bekötendő a csatornába, a hőmérőhiány pótlendő.

9. A részletes megállapítások (mennyiség hiányok és minőség hibák teljes felsorolása, az igényelt ár-
becslés indoklása, stb.)

Győr Városi Tanács VB. Műszaki Osztálya részéről: a használatbavételi
en edély 15 napon belül osztályomnál megkérendő.

A tetőkibúvó használaton kívüli lezárásáról gondoskodni kell.

Gázmű: Az épület gázvezeték nyomáspróbája meg volt, a követelményeknek
megfelel.

A gázmérők felszerelést nyertek, bekapcsolást csak abban az esetben esz-
közlünk, amennyiben az összes lakók bent vannak, mivel a berendezések
használatát a fogyasztóknak szerelőinknek meg kell mutatni és meg is
kell magyarázni.

Az Ingatlankezelő V. megbízottja bejelenti, hogy a kazánház részére
tervezett 4 db "KUKA" edény helyett 10 db "KUKA" edény szükséges.

A lakóknak a beköltöztetése folyamatban van a Városi Lakásgazdálkodási
Hivatal az arra jogosultaknak az engedélyt megadta. A gáztűzhelyeket
és berendezéseket a Gázmű csak akkor fogja átadni, amikor minden lakó
beköltözik már és a berendezéseknek a berendezéssel kapcsolatban gya-
korlati kioktatást nyert.

*A 9. pontban előírt szöveges rész rögzítésére pótlapokat kell alkalmazni, ha a nyomtatványon szabadon hagyott hely
nem elegendő.

...zó nyilatkozatot: A kivitelező v. az összes fűtőberendezéseket, még
átadás előtt 4 órai felfűtéses üzemképes állapotban köteles átadni.
Az üzemeltetőnek a gépészeti munkákra /a villany, gáz, vízvez. és csat. ber.
kapcsolatban a kivitelező vállalat köteles még az átadás-átvétel előtt
a kezelésszabályzat és a lakók gyakorlati kiképzésére, a berendezéseknek
a szakaszi kezelésére "Használati útmutató" nyomtatványokat minden la-
kónak rendelkezésére bocsátani, a fennálló rendeletek értelmében.
Az összes kímények, beleértve a thermoforkémányokat is, a Tűzrendészeti
Hatóság és a Kéményseprő V. felügyelősége és szakvéleménye után nyi-
latkozik a beruházó a további teendőkről kapcsolatban.
A továbbiakban a létesítmény tervezése és a városkapontba való beillesz-
tése, illetve megjelöltetése esztétikai szempontból nagyon kedvező és a
városkapont környezetébe nagyon jól, harmonikusan is beilleszkedik.
A létesítmény építési engedélyét a Győr-Városi Tanács VB. Ipari és Műszaki
Osztálya 1961. évi november 15-én 19.178-3/1961. sz. alatt engedélyezte.

A Kivitelező Vállalat egy teljes tervdokumentációt 14 napon belül köteles
az üzemeltetőnek átadni a terveken eszközölt változtatásoknak a bejelölé-
sével. Az üzemeltető az építmény használhatósági és lakhatási engedélyét
a Győr Városi Tanács VB. Ipari és Műszaki Osztályától, 14 napon belül köte-
les beszerezni.

A fentiek után a beruházó a Kivitelezőtől az építményt átveszi és az
Ingatlankezelő Vállalat megbízottjának, mint üzemeltetőnek a további
intézkedés megtételére átadja.

Az Ingatlankezelő Vállalat jelenlegi képviselője bejelenti, hogy a lé-
tesítményt átveszi és a lakásokat az arra jogosult lakóknak 8 napon be-
járó használatára átadja és az épületben a közfogyasztási művek üzemel-
tetését biztosítja.

A továbbiakban átadja még a földszinten kialakított helyiségek a 2
szobát részére a pénzbeszedő-termet és autógarázst, az Idegen-
forgalmi Kirendeltség részére átalakított termeket használatra.

Az ÁHÁSZ pénzbeszedőterem és a hozzá tartozó helyiségeknek a belső
berendezéseit a beruházó /Győr-Gopronnogyai Tanács VB. Terveosztálya/
bonyolítja le, az Idegenforgalmi Kirendeltség terméinek a belső beren-
dezéseit a Kirendeltség saját hatáskörén belül a hivatal bonyolítja le,
illetve intézi.

Milyen üzembehelyezési eljárás nem lesz, a jegyzőkönyvet feldolvasás után
jövőhagyólag aláírtuk.

10, A kivitelező nyilatkozatai: Kivitelező felkéri a beruházót, hogy a hatóságok által elrendelt munkálatokat a kivitelezőnél rendelje meg. A megrendelés kézhezvétele után nyilatkozunk a határidőről. ~~Kétségtelen~~

Kelt: Győr n, 196. 2 év november hó 15. n.

[Handwritten signature]
/ Horváth János /
építető

/ Szolinger Elemér /
[Handwritten signature]
/ Bukovics János /
kivitelező

/ Lang János /
tervező

[Handwritten signature]
I. fokú építészeti hatóság

[Handwritten signature]
/ Mészáros Jenő /

[Handwritten signature]
/ Naszodi János /
üzemeltető
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Bank
Csákvári József /

építető felügyeleti hatósága

kivitelező felügyeleti hatósága

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]